



# Leasing

## Grundprinciperna

Leasing är en form av finansiering som kan användas för alla objekt med ett värde på andrahandsmarknaden. Ofta handlar det om objekt med ett högt andrahandsvärde, som till exempel: brandskydd, passage-system, kameraövervakning, inbrottslarm och portsystem. I praktiken kan nästan alla former av objekt som är lös egendom leasas. Nordic Finance står som formell ägare av objektet och hyr sedan ut det till dig.

## Så här går det till

- 1 Du bestämmer dig för vilket objekt ditt företag vill investera i. Du förhandlar och avtalar själv med leverantören om objektet samt vilka leveransvillkor som ska gälla. När det är klart köper Nordic Finance objektet av leverantören och du får det levererat.
- 2 Ditt företag hyr objektet av Nordic Finance. Betalningen sker i form av en leasingavgift som du kan välja månads- eller kvartalsbetalning för. Den normala tiden för leasing är mellan två och tio år beroende på hur du som kund vill att upplägget ska se ut. Leasingavgiftens nivå avgörs framför allt av objektets pris, avtalets löptid, objektets restvärde efter löptidens slut och ränta.
- 3 När leasingperioden är slut finns det fyra alternativ för dig. Du kan i överenskommelse med oss förlänga leasingkontraktet, du kan lämna tillbaka objektet, du har en köpare till objektet och säljer det eller kan du som kund köpa loss objektet av oss till ett restvärde som är förutbestämt.

## Fördelarna för ditt företag

Att använda leasing som finansieringsmodell har flera fördelar för ditt företag. Eftersom det är vi som äger objektet eller utrustningen behöver du inte ta upp objektet som tillgång i din balansräkning. Det gör att ditt företag inte binder det egna kapitalet, vilket innebär att ditt företag behåller likviditet, soliditet och att nyckeltalen inte påverkas. Ägarförhållandet för också med sig att budgeteringen och den finansiella planeringen förenklas.

I leasingavtalet bestäms ett restvärde på objektet, vilket gör att månadskostnaden blir lägre än vid hyra. Leasingavgiften kan vara fast eller rörlig och med ett leasingavtal anpassar du kostnaden efter din egen kassa. Kostnaden är dessutom 100 procent avdragsgill.

En av leasingens främsta styrkor är att det är en smidig finansieringsform. Normalt behövs det varken kontantinsats eller kompletterande säkerheter mer än objektet. Avtalen är kopplade till bland annat Stibor, Stockholm Interbank Offered Rate, som är den dagliga referensräntan.

## Kontakt

Vi på Nordic Finance har gedigen erfarenhet att hitta den lösning som passar ditt företag. Kontakta gärna oss om du har frågor eller vill att vi ska ta fram ett förslag till din nästa investering.

Du når oss på telefon 08 - 588 180 00 eller skicka ett e-post till [kontakt@nordicfinance.com](mailto:kontakt@nordicfinance.com)

